

## **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE SEGURADORES DISPONIBILIZA SIMULADOR PARA AJUDAR A CALCULAR O CAPITAL DOS SEGUROS DE HABITAÇÃO**

- **Novo serviço digital permite simular o valor de referência para a reconstrução do imóvel.**
- **É uma ferramenta transparente e simples, que pode ajudar o tomador do seguro a definir o valor do capital a segurar nas apólices para habitação.**

A Associação Portuguesa de Seguradores (APS) disponibiliza a partir de hoje um simulador para o cálculo de custo de reconstrução de imóveis, o SCRIM (<https://scrim.apseguradores.pt/>). Esta ferramenta, disponibilizada de forma digital e gratuita, tem como objetivo apoiar os tomadores de seguro na determinação do capital a segurar nas apólices de seguros de Incêndio e Elementos da Natureza e de Multiriscos de habitação, e que corresponde ao custo de reconstrução de imóveis.

Com base num conjunto de informações a introduzir pelo utilizador – correspondentes à área, qualidade, localização, arquitetura e outros elementos caracterizadores do imóvel – é calculado no momento um valor de referência do custo de reconstrução da habitação, ou seja, o valor que custaria erguer de raiz, depois de totalmente destruído, um imóvel ou fração com um padrão equivalente. O valor obtido poderá e deverá ser sempre objeto de ajustamento por parte do tomador do seguro no caso da fração ou imóvel apresentar características específicas face a uma habitação padrão equivalente.

É uma ferramenta transparente e de fácil utilização, concebida para ajudar o tomador do seguro a realizar, a partir de um nível de informação relativamente simples, a projeção do valor de reconstrução do imóvel, isto é, o valor do capital seguro.

Os resultados obtidos através deste simulador são meramente indicativos, e por este motivo, os tomadores não estão obrigados a aceitá-los, cabendo-lhes sempre a responsabilidade de indicar o valor, em concreto, pelo qual pretendem segurar o seu imóvel.

Disponível através do site da APS [www.apseguradores.pt](http://www.apseguradores.pt), este simulador foi desenvolvido com base numa fundamentação metodológica produzida de forma totalmente independente pela FUNDEC, Associação para a Formação e o Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitetura, ligada ao Instituto Superior Técnico.

Para o Presidente da APS, José Galamba de Oliveira, *“a disponibilização deste simulador vem responder a uma preocupação partilhada também pelo setor segurador, na medida em que o fim da publicação anual das Portarias com o valor de construção para o cálculo da renda*

---

### **Sobre a Associação Portuguesa de Seguradores**

A APS é uma associação fundada em 1982, sem fins lucrativos, que reúne companhias de seguros e resseguros que operam no mercado nacional, independentemente da sua natureza jurídica ou da sua nacionalidade. O conjunto das Associadas da APS representa atualmente mais de 99% do mercado segurador, quer em volume de negócios, quer em efetivos totais empregados. Para mais informações visite [www.apseguradores.pt](http://www.apseguradores.pt)

*condicionada, as quais serviam de referência, ainda que não vinculativa, para o cálculo do capital a segurar nas apólices de seguros de Incêndio e Elementos da Natureza e de Multirriscos de habitação, tornou premente a criação de um instrumento que servisse de referência para o referido cálculo”.*

*Ainda para José Galamba de Oliveira, “o simulador do custo de reconstrução de imóveis permite apoiar o tomador de seguro na definição do valor a segurar, colmatando uma necessidade há muito identificada dos consumidores de seguros. O montante do capital a segurar, no contexto de um seguro de imóvel, deverá ser alvo de particular atenção, na medida em que um valor desfasado do valor de reconstrução, poderá resultar numa indemnização insuficiente para a recuperação do imóvel”.*

Os Professores Carlos Oliveira Cruz e Fernando Branco, do Instituto Superior Técnico, autores da metodologia de simulação, referem ainda que *“é com muita satisfação que veem a concretização desta colaboração da universidade com a APS, permitindo simular o cálculo do capital seguro das habitações com uma metodologia inovadora que, inclusive, já teve reconhecimento internacional”.*

*Para mais informação poderá contactar:*

***Sofia Duff Burnay | sb@cunhavaz.com | 915086454***

***Chanda Faustino | cf@cunhavaz.com | 915083886***